

Réservé à CILGERE

Emprunteur : _____
Entreprise : _____ n° _____
Dossier n° : _____
Affaire suivie par : _____

DEMANDE DE PRET AGRI-ACCESSION

ACCORD DE L'ENTREPRISE

Je soussigné(e) M. _____ agissant en qualité de _____
de la Société _____
donne accord pour un prêt d'un montant maximum de _____
Téléphone employeur : _____
à M. _____

Sous réserve de la réglementation en vigueur et du respect des normes d'endettement.

Date _____

Cachet et signature

Les réponses au présent questionnaire sont obligatoires pour le traitement de la demande. Le défaut de réponse peut entraîner le refus de la demande. Les informations recueillies dans le présent document seront traitées informatiquement. Ce traitement a pour finalité principale l'étude du dossier et les informations sont destinées directement à CILGERE. Elles feront l'objet d'une communication extérieure pour satisfaire aux obligations légales et réglementaires et seront notamment transmises à l'UESL et à l'ANPEEC. Elles pourront également faire l'objet d'une communication extérieure pour les nécessités de la gestion, notamment à l'employeur au titre du bilan de services et à toutes fins utiles conformes aux intérêts de l'emprunteur. Enfin, elles pourront être communiquées à des tiers aux fins de prospection.

Je m'oppose à ce que les données me concernant fassent l'objet d'une communication à des tiers à des fins de prospection. Conformément à la Loi 78-17 du 6 janvier 1978 modifiée relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, vous disposez d'un droit d'accès et de rectification aux données vous concernant. Pour l'exercer, adressez un courrier au correspondant CNIL à l'adresse suivante **BC RESSOURCES - 47 rue Haute Seille - BP 20414 - 57008 Metz Cedex 1** ou un courriel à l'adresse suivante correspondant-cnil@cilgere.fr

Dossier à retourner à CILGERE, à l'adresse la plus proche de votre domicile

AGEN 12 B Rue Diderot - 47031 Agen Cedex ☎ 05 53 77 50 60 - **AIX EN PROVENCE** 6 Place Jeanne d'Arc - 13100 Aix en Provence ☎ 04 42 39 92 12
BORDEAUX 9 Rue Boudet - 33000 Bordeaux ☎ 05 56 48 83 88 - **CARCASSONNE** Rue Gustave Eiffel - ZAC Salvaza Les Graves - 11000 Carcassonne ☎ 04 68 10 33 05
DUNKERQUE 18 Rue du Château BP 5278 - 59379 Dunkerque Cedex 1 ☎ 03 28 69 93 33 - **LAVAL** 7 rue du Paradis - BP 40406 - 53004 Laval Cedex ☎ 02 43 59 21 28
LYON 192 Avenue Thiers L'Auréaly - 69457 Lyon Cedex 06 ☎ 04 37 24 99 30 - **METZ** 2 Place Saint-Martin BP 50568 - 57010 Metz Cedex 1 ☎ 03 87 39 58 00
NANCY 24 Rue Saint Michel - 54000 Nancy ☎ 03 83 39 53 53 - **NANTES** 50 Boulevard Henry Orrion - 44000 Nantes ☎ 02 51 86 43 43
NIORT 6 Avenue des Martyrs de la Résistance BP 8717 - 79027 Niort Cedex 9 ☎ 05 49 24 43 43 - **PARIS** 176 Rue Montmartre - 75077 Paris Cedex 2 ☎ 01 71 72 20 20
PLERIN 14 Rue du Rocher Cornet - BP 340 - 22193 Plérin Cedex ☎ 02 96 74 51 06 - **RENNES** 3 Allée du Bâtiment - BP 91623 - 35016 Rennes Cedex ☎ 02 99 38 28 28
STRASBOURG 8 Rue Marbach - 67000 Strasbourg ☎ 03 88 23 80 85 - **TOULOUSE** 2 Rue du Rempart Villeneuve - 31000 Toulouse ☎ 05 34 44 12 47
TULLE Immeuble Consulaire Le Puy Pinçon - BP 30 - 19001 Tulle Cedex ☎ 05 55 21 54 94

Siège Social : 176 Rue Montmartre - 75077 PARIS CEDEX 2 - www.cilgere.fr

Organisme Collecteur de la Participation des Employeurs à l'Effort de Construction. Association régie par la loi du 1^{er} juillet 1901. Déclaration d'existence n°75-2 du 3 mars 1954. N° Siren : 784 336 992

ETAT CIVIL

L'EMPRUNTEUR

Civilité Mme Mlle M.

Nom - Prénoms _____

Nom de jeune fille _____

Date de naissance _____

Lieu de naissance _____ N° Dépt _____

☎ domicile _____

📞 portable (*) _____

Adresse e-m@il _____

Adresse actuelle _____

CP _____ Ville _____

CO-EMPRUNTEUR

Mme Mlle M.

Lieu de naissance _____ N° Dépt _____

Adresse actuelle _____

CP _____ Ville _____

Pour des contacts plus rapides par internet ou SMS, n'oubliez pas de nous indiquer votre e-mail et numéro de portable



LA SITUATION DE FAMILLE

Célibataire Marié(e) Date de mariage _____ Régime légal Séparation des biens

Vie Maritale Pacsé(e) Veuf(ve) Séparé(e) Divorcé(e)

Nombre d'enfants à charge _____ Ages _____

SITUATION PROFESSIONNELLE

L'EMPRUNTEUR

Employeur _____

Profession _____

Date d'entrée _____

Salaire net mensuel _____

Allocations familiales _____

Autres revenus _____

CO-EMPRUNTEUR

L'OBJET DE L'EMPRUNT

Nature de l'opération _____

Adresse _____ Code postal _____ Ville _____

Année de construction _____ Nombre de pièces principales _____ Surface Habitable _____ m²

Première accession Mobilité professionnelle Date de mutation _____

NOTAIRE CHARGE DE LA REGULARISATION DE L'ACTE

Nom _____ Date prévisionnelle de signature _____

Adresse _____ Code postal _____ Ville _____

CONSTRUCTEUR, PROMOTEUR OU ENTREPRISE

Nom _____

Adresse _____

Code postal _____ Ville _____

Date de début des travaux _____ Date de fin des travaux _____

(*) En communiquant mes coordonnées, j'autorise CILGERE à m'envoyer des SMS et des mails dans l'unique but de me fournir une information sur l'avancement de mon dossier.

LES PRETS EN COURS DU MENAGE (Joindre tableau(x) d'amortissements)

Y compris prêt « Action Logement » en cours

Objet	Organisme prêteur	Date dernière échéance	Mensualités

Pension alimentaire versée _____ €

LE PLAN DE FINANCEMENT DU PROJET

COUT DE L'OPERATION		FINANCEMENT ENVISAGE				
	Montant		Montant	Durée	Taux	Charges mensuelles
• Terrain		• Apport personnel				
• Construction		• Prêts divers				
• Travaux		•				
• Acquisition		•				
• Frais de notaire		•				
• Frais de garantie		• 1% co-emprunteur				
• Autres frais		• 1% CILGERE				
TOTAL		TOTAL				

LA COUVERTURE ASSURANCE


100 % du capital emprunté doit être assuré (sur une tête ou réparti sur les deux têtes) pour le décès, l'invalidité et l'incapacité de travail. L'Emprunteur et le Co-Emprunteur sont libres de souscrire une assurance auprès de l'assureur de leur choix. Ils peuvent choisir d'adhérer au contrat groupe conclu par CILGERE auprès d'AXA.

1^{er} cas : Emprunteur seul assuré, sans co-emprunteur

100 % (obligatoire)

2^{ème} cas : Emprunteur avec co-emprunteur assurés

Décès - Invalidité - Incapacité de travail

Formules proposées	1	2	3	4
Emprunteur	100 %	70 %	50 %	30 %
Co-emprunteur	100 %	30 %	50 %	70 %
Cochez 1, 2, 3 ou 4 	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Perte d'Emploi

Emprunteur		Co-Emprunteur	
100 % <input type="radio"/>	non <input type="radio"/>	100 % <input type="radio"/>	non <input type="radio"/>

COORDONNEES DU COMPTE BANCAIRE A DEBITER

Banque _____ Adresse _____

Code banque _____ Code guichet _____ Numéro de compte _____ Clé _____

LA DECLARATION OBLIGATOIRE DES EMPRUNTEURS

Le(s) soussigné(s) certifie(nt) l'exactitude de tous les renseignements figurant dans la présente et déclare(nt) sur l'honneur :

- que l'objet du prêt constitue la résidence principale
- ne pas avoir déposé de dossier auprès de la Commission de Surendettement de la Banque de France en vue de l'élaboration d'un plan de redressement ou ne pas bénéficier d'un tel plan au moment de la demande de prêt AGRI-ACCESSION.

Fait à _____, le _____

Signature de l'Emprunteur (lu et approuvé)

Signature du Co-Emprunteur (lu et approuvé)

PIECES A FOURNIR SELON LA NATURE DE L'OPERATION

Dans tous les cas

- copie du livret de famille ou d'une pièce d'identité pour un célibataire
- copie des 3 derniers bulletins de salaire
- copie de l'avis d'imposition n - 2
- justificatif des autres ressources (pensions, rentes, loyers, ...)
- justificatif de l'apport personnel (attestation bancaire, relevés de comptes, épargne, ...)
- copie des relevés de comptes bancaires des trois derniers mois
- relevé d'identité bancaire original (RIB)
- attestation de l'employeur de l'emprunteur et du co-emprunteur précisant la nature du contrat de travail
- attestation de l'employeur du co-emprunteur précisant s'il bénéficie ou non d'un prêt « Action Logement »
- documents d'assurance dûment remplis et signés (documents joints)
- justificatif des prêts en cours ainsi que des prêts principaux et complémentaires liés à la présente opération. Joindre également le tableau d'amortissement (si déjà en votre possession).

} de l'emprunteur
et du
co-emprunteur

Selon l'opération :

Achat d'un logement neuf

- contrat de réservation avec notice descriptive
- copie du certificat de conformité (s'il a été délivré)
- attestation notariée précisant qu'il s'agit d'une première accession ou attestation de l'employeur précisant la mutation

Construction d'une maison individuelle

- attestation notariée de propriété du terrain ; à défaut, le compromis de vente
- contrat de construction avec devis descriptifs signés par les 2 parties
- copie du permis de construire
- copie du certificat de conformité (s'il a été délivré)
- attestation notariée précisant qu'il s'agit d'une première accession ou attestation de l'employeur précisant la mutation

Achat d'un terrain à bâtir

- certificat d'urbanisme
- attestation sur l'honneur de construire sa résidence principale dans les 4 ans
- attestation notariée de propriété du terrain ; à défaut, le compromis de vente
- attestation notariée précisant qu'il s'agit d'une première accession ou attestation de l'employeur précisant la mutation

Achat d'un logement ancien sans travaux

- attestation notariée de propriété ou compromis de vente précisant l'âge de la construction, le prix d'acquisition et le montant des frais
- attestation notariée précisant qu'il s'agit d'une première accession ou attestation de l'employeur précisant la mutation

Achat d'un logement ancien sans travaux par le locataire occupant

- copie de l'offre de vente proposée par le propriétaire ou compromis de vente notarié précisant le droit de préemption
- copie du bail
- attestation notariée précisant qu'il s'agit d'une première accession ou attestation de l'employeur précisant la mutation

Achat d'un logement de plus de 20 ans avec travaux

- attestation notariée ou compromis de vente d'acquisition précisant :
 - l'âge de la construction
 - le nombre de pièces principales
 - le prix d'acquisition
 - les frais de notaire et d'hypothèque
- devis détaillé des travaux datés et signés des entrepreneurs réalisant les travaux ou factures de moins de trois mois
- attestation notariée précisant qu'il s'agit d'une première accession ou attestation de l'employeur précisant la mutation

Cadre réservé à CILGERE

Total des charges	<input type="text"/>	Total des ressources	<input type="text"/>
Revenus nets imposables	<input type="text"/>	Taux d'endettement	<input type="text"/>
Résiduel	<input type="text"/>	Résiduel autorisé	<input type="text"/>
Zone géographique	<input type="text"/>	Nature de fonds	<input type="text"/>
Commentaires	<input type="text"/>		
Chargé(e) de clientèle	<input type="text"/>		
Décision	<input type="text"/>		

Attestation à faire remplir obligatoirement par l'Employeur du Conjoint ou Co-Emprunteur (1) et à joindre à la demande de prêt

Je soussigné(e) _____
 agissant en qualité de _____
 de l'entreprise _____

Atteste que :

Monsieur Madame Mademoiselle

Nom : _____ Prénom _____

ne bénéficie pas de prêt au titre de la Participation des Employeurs à l'Effort de Construction

Motif

bénéficie d'un prêt au titre de la Participation des Employeurs à l'Effort de Construction

✓ délivré par _____

✓ d'un montant de _____

✓ sur une durée de _____

✓ montant des échéances (assurances incluses) _____

✓ au taux de _____

Fait à _____, le _____

Cachet et Signature de l'Entreprise

(1) Dans le cas où les emprunteurs ne portent pas le même nom (concubins ou autres), indiquer les noms et prénoms de l'emprunteur : _____

Attestation à faire remplir obligatoirement par l'Employeur du Conjoint ou Co-Emprunteur et à joindre à la demande de prêt

**Attestation de première accession à la propriété pour résidence principale
PRET AGRI-ACCESSION CILGERE**

***A remplir par les emprunteurs et à faire viser
par le Notaire qui rédigera l'acte de vente***

Nous soussignés :

Emprunteur _____

Co-Emprunteur _____

Demeurant _____

Déclare(ons) que le bien immobilier sis _____

objet de notre demande de prêt AGRI-ACCESSION constitue ma(notre) première acquisition immobilière en résidence principale.

Conformément à l'article R 313-15-IIa du CCH, cette attestation devra figurer dans l'acte de vente établi par :

Maître _____

Notaire à _____

Date et visa du Notaire _____

Fait à : _____, le _____

Signature(s)

Attestation de première accession à la propriété pour résidence principale
A remplir par les emprunteurs et à faire viser par le Notaire qui rédigera l'acte de vente