

CILGERE



1 % Logement devient

Action Logement

Les entreprises s'engagent avec les salariés

Réservé au Collecteur

Emprunteur : _____

Entreprise : _____ n° _____

Dossier n° : _____

Affaire suivie par : _____

DEMANDE DE PRET AGRI-ACCESSION



ACCORD DE L'ENTREPRISE

Je soussigné(e) M..... agissant en qualité de

de la Société

donne accord pour un prêt d'un montant maximum de.....

Téléphone employeur :

à M.....

Sous réserve de la réglementation en vigueur et du respect des normes d'endettement.

Date

Cachet et signature

Les réponses au présent questionnaire sont obligatoires pour le traitement de la demande. Le défaut de réponse peut entraîner le refus de la demande. Les informations recueillies dans le présent document seront traitées informatiquement. Ce traitement a pour finalité principale l'étude du dossier et les informations sont destinées directement à CILGERE. Elles feront l'objet d'une communication extérieure pour satisfaire aux obligations légales et réglementaires et seront notamment transmises à l'UESL et à l'ANPEEC. Elles pourront également faire l'objet d'une communication extérieure pour les nécessités de la gestion, notamment à l'employeur au titre du bilan de services et à toutes fins utiles conformes aux intérêts de l'emprunteur. Enfin, elles pourront être communiquées à des tiers aux fins de prospection. Je m'oppose à ce que les données me concernant fassent l'objet d'une communication à des tiers à des fins de prospection. Conformément à la Loi 78-17 du 6 janvier 1978 modifiée relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, vous disposez d'un droit d'accès et de rectification aux données vous concernant. Pour l'exercer, adressez un courrier au correspondant CNIL à l'adresse suivante BC RESSOURCES - 47 rue Haute Seille - BP 20414 - 57008 Metz Cedex 1 ou un courriel à l'adresse suivante correspondant-cnil@cilgere.fr

Dossier à retourner à CILGERE, à l'adresse la plus proche de votre domicile

AIX EN PROVENCE 6 Place Jeanne d'Arc - 13100 Aix en Provence ☎ 04 42 39 92 12 - **BORDEAUX** 9 Rue Boudet - 33000 Bordeaux ☎ 05 56 48 83 88

DUNKERQUE 18 Rue du Château BP 5278 - 59379 Dunkerque Cedex 1 ☎ 03 28 69 93 33

LEVALLOIS-PERRET 6/8 Place Jean Zay - 92594 Levallois Perret Cedex ☎ 01 56 76 56 76

LYON 192 Avenue Thiers L'Auréaly - 69457 Lyon Cedex 06 ☎ 04 37 24 99 30 - **METZ** 2 Place Saint-Martin BP 50568 - 57010 Metz Cedex 1 ☎ 03 87 39 58 00

NANCY 24 Rue Saint Michel - 54000 Nancy ☎ 03 83 39 53 53 - **NANTES** 50 Boulevard Henry Orrion - 44000 Nantes ☎ 02 51 86 43 43

NIORT 6 Avenue des Martyrs de la Résistance BP 8717 - 79027 Niort Cedex 9 ☎ 05 49 24 43 43

PARIS 19 Rue Michel Le Comte - 75139 Paris Cedex 03 ☎ 01 58 28 14 01 - **STRASBOURG** 8 Rue Marbach - 67000 Strasbourg ☎ 03 88 23 80 85

TOULOUSE 2 Rue du Rempart Villeneuve - 31000 Toulouse ☎ 05 34 44 12 47

Siège Social : 19 Rue Michel Le Comte - 75139 PARIS CEDEX 3 - www.cilgere.fr

 Organisme Collecteur de la Participation des Employeurs à l'Effort de Construction. Association régie par la loi du 1^{er} juillet 1901. Déclaration d'existence n°75-2 du 3 mars 1954. N° Siren : 784 336 992

ETAT CIVIL

L'EMPRUNTEUR

Nom – Prénoms
Nom de jeune fille
Date de naissance
Lieu de naissance N° Dépt
Téléphone domicile
Téléphone portable (*)
Adresse e-m@il
Adresse actuelle
.....
CP..... Ville

CO-EMPRUNTEUR

.....
.....
.....
Lieu de naissance N° Dépt
.....
.....
Adresse e-m@il
Adresse actuelle
.....
CP..... Ville

Pour des contacts plus rapides par internet ou SMS, n'oubliez pas de nous indiquer votre e-mail et numéro de portable



LA SITUATION DE FAMILLE

Célibataire Marié(e) Date de mariage Régime légal Séparation des biens
 Vie Maritale Pacsé(e) Veuf(ve) Séparé(e) Divorcé(e)
Nombre d'enfants à charge Ages

SITUATION PROFESSIONNELLE

L'EMPRUNTEUR

Employeur
Profession
Date d'entrée
Salaire net mensuel.....
Allocations familiales.....
Autres revenus

CO-EMPRUNTEUR

.....
.....
.....
.....
.....
.....

L'OBJET DE L'EMPRUNT

Nature de l'opération
Adresse Code postal Ville
Année de construction Nombre de pièces principales Surface Habitable m²
 Première accession Mobilité professionnelle Date de mutation

NOTAIRE CHARGE DE LA REGULARISATION DE L'ACTE

Nom Date prévisionnelle de signature
Adresse Code postal Ville

CONSTRUCTEUR, PROMOTEUR OU ENTREPRISE

Nom
Adresse
Code postal Ville
Date de début des travaux Date de fin des travaux

(*) En communiquant mes coordonnées, j'autorise CILGERE à m'envoyer des SMS et des mails dans l'unique but de me fournir une information sur l'avancement de mon dossier.

LES PRETS EN COURS DU MENAGE (Joindre tableau(x) d'amortissements)

Y compris prêt 1% en cours

Objet	Organisme prêteur	Date dernière échéance	Mensualités

Pension alimentaire versée

LE PLAN DE FINANCEMENT DU PROJET

COUT DE L'OPERATION		FINANCEMENT ENVISAGE				
	Montant		Montant	Durée	Taux	Charges mensuelles
• Terrain		• Apport personnel				
• Construction		• Prêts divers				
• Travaux		•				
• Acquisition		•				
• Frais de notaire		•				
• Frais de garantie		• 1% co-emprunteur				
• Autres frais		• 1% CILGERE				
TOTAL :		TOTAL :				


LA COUVERTURE ASSURANCE

100 % du capital emprunté doit être assuré (sur une tête ou réparti sur les deux têtes) pour le décès, l'invalidité et l'incapacité de travail. L'Emprunteur et le Co-Emprunteur sont libres de souscrire une assurance auprès de l'assureur de leur choix. Ils peuvent choisir d'adhérer au contrat groupe conclu par CILGERE auprès d'AXA.

1^{er} cas : Emprunteur seul assuré, sans co-emprunteur 100 % (obligatoire)

2^{ème} cas : Emprunteur avec co-emprunteur assurés

Décès - Invalidité - Incapacité de travail

Formules proposées	1	2	3	4
Emprunteur	100 %	70 %	50 %	30 %
Co-emprunteur	100 %	30 %	50 %	70 %
Cochez 1, 2, 3 ou 4 	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Perte d'Emploi

Emprunteur		Co-Emprunteur	
100 % <input type="radio"/>	non <input type="radio"/>	100 % <input type="radio"/>	non <input type="radio"/>

COORDONNEES DU COMPTE BANCAIRE A DEBITER

Banque Adresse

Code banque Code guichet Numéro de compte Clé

LA DECLARATION OBLIGATOIRE DES EMPRUNTEURS

Le(s) soussigné(s) certifie(nt) l'exactitude de tous les renseignements figurant dans la présente et déclare(nt) sur l'honneur :

- que l'objet du prêt constitue la résidence principale
- ne pas avoir déposé de dossier auprès de la Commission de Surendettement de la Banque de France en vue de l'élaboration d'un plan de redressement ou ne pas bénéficier d'un tel plan au moment de la demande de prêt AGRI-ACCESSION.

Fait à le

Signature de l'Emprunteur (lu et approuvé)

Signature du Co-Emprunteur (lu et approuvé)

PIECES A FOURNIR SELON LA NATURE DE L'OPERATION

Dans tous les cas

- copie du livret de famille ou d'une pièce d'identité pour un célibataire
- copie des 3 derniers bulletins de salaire
- copie de l'avis d'imposition n – 2
- justificatif des autres ressources (pensions, rentes, loyers, ...)
- justificatif de l'apport personnel (attestation bancaire, relevés de comptes, épargne, ...)
- copie des relevés de comptes bancaires des trois derniers mois
- relevé d'identité bancaire original (RIB)
- attestation de l'employeur de l'emprunteur et du co-emprunteur précisant la nature du contrat de travail
- attestation de l'employeur du co-emprunteur précisant s'il bénéficie ou non d'un prêt 1 % Logement
- documents d'assurance dûment remplis et signés (documents joints)
- justificatif des prêts en cours ainsi que des prêts principaux et complémentaires liés à la présente opération. Joindre également le tableau d'amortissement (si déjà en votre possession).

} de l'emprunteur
} et du
} co-emprunteur

Selon l'opération :

Achat d'un logement neuf

- contrat de réservation avec notice descriptive
- copie du certificat de conformité (s'il a été délivré)
- attestation notariée précisant qu'il s'agit d'une première accession **ou** attestation de l'employeur précisant la mutation

Construction d'une maison individuelle

- attestation notariée de propriété du terrain ; à défaut, le compromis de vente
- contrat de construction avec devis descriptifs signés par les 2 parties
- copie du permis de construire
- copie du certificat de conformité (s'il a été délivré)
- attestation notariée précisant qu'il s'agit d'une première accession **ou** attestation de l'employeur précisant la mutation

Achat d'un terrain à bâtir

- certificat d'urbanisme
- attestation sur l'honneur de construire sa résidence principale dans les 4 ans
- attestation notariée de propriété du terrain ; à défaut, le compromis de vente
- attestation notariée précisant qu'il s'agit d'une première accession **ou** attestation de l'employeur précisant la mutation

Achat d'un logement ancien sans travaux

- attestation notariée de propriété ou compromis de vente précisant l'âge de la construction, le prix d'acquisition et le montant des frais
- attestation notariée précisant qu'il s'agit d'une première accession **ou** attestation de l'employeur précisant la mutation

Achat d'un logement ancien sans travaux par le locataire occupant

- copie de l'offre de vente proposée par le propriétaire ou compromis de vente notarié précisant le droit de préemption
- copie du bail
- attestation notariée précisant qu'il s'agit d'une première accession **ou** attestation de l'employeur précisant la mutation

Achat d'un logement de plus de 20 ans avec travaux

- attestation notariée ou compromis de vente d'acquisition précisant :
 - l'âge de la construction
 - le nombre de pièces principales
 - le prix d'acquisition
 - les frais de notaire et d'hypothèque
- devis détaillé des travaux datés et signés des entrepreneurs réalisant les travaux ou factures de moins de trois mois
- attestation notariée précisant qu'il s'agit d'une première accession **ou** attestation de l'employeur précisant la mutation

Cadre réservé à CILGERE

Total des charges

Total des ressources

Revenus nets imposables

Taux d'endettement

Résiduel

Résiduel autorisé

Zone géographique

Nature de fonds

Commentaires

Chargé(e) de clientèle

Décision

Attestation à faire remplir obligatoirement par l'Employeur du Conjoint ou Co-Emprunteur (1) et à joindre à la demande de prêt

Je soussigné(e) _____
 agissant en qualité de _____
 de l'entreprise _____

Atteste que :

Monsieur Madame Mademoiselle

Nom : _____ Prénom _____

ne bénéficie pas de prêt au titre de la Participation des Employeurs à l'Effort de Construction

Motif _____

bénéficie d'un prêt au titre de la Participation des Employeurs à l'Effort de Construction

✓ délivré par _____

✓ d'un montant de _____

✓ sur une durée de _____

✓ montant des échéances (assurances incluses) _____

✓ au taux de _____

Fait à _____, le _____

Cachet et Signature de l'Entreprise

(1) Dans le cas où les emprunteurs ne portent pas le même nom (concubins ou autres), indiquer les noms et prénoms de l'emprunteur : _____

Attestation à faire remplir obligatoirement par l'Employeur du Conjoint ou Co-Emprunteur et à joindre à la demande de prêt

Attestation de première accession à la propriété pour résidence principale
PRET AGRI-ACCESSION CILGERE

*A remplir par les emprunteurs et à faire viser
par le Notaire qui rédigera l'acte de vente*

Nous soussignés :

Emprunteur _____

Co-Emprunteur _____

Demeurant _____

Déclare(ons) que le bien immobilier sis _____

objet de notre demande de prêt AGRI-ACCESSION constitue ma(notre) première acquisition immobilière en résidence principale.

Conformément à l'article R 313-15-IIa du CCH, cette attestation devra figurer dans l'acte de vente établi par :

Maître _____

Notaire à _____

Date et visa du Notaire _____

Fait à : _____, le _____

Signature(s)

Attestation de première accession à la propriété pour résidence principale
A remplir par les emprunteurs et à faire viser par le Notaire qui rédigera l'acte de vente