

## PROJET DE FUSION DE CILGERE ET ACL PME : LE RENFORCEMENT DU LIEN AVEC LES TERRITOIRES

***Le protocole de fusion entre CILGERE et ACL PME signé le 9 janvier 2014 par leurs Présidents respectifs, Monsieur Stéphane BUFFETAUT et Monsieur Bernard VERQUERRE, scelle l'engagement d'aboutir au rapprochement des deux CIL (Comité Interprofessionnel du Logement) en 2014.***

Ce projet s'inscrit dans le cadre de l'Accord National Interprofessionnel du 18 avril 2012 qui vise à mobiliser les acteurs d'Action Logement sur des objectifs communs : construire davantage de logements sociaux dans les bassins d'emploi tendus et favoriser le lien entre l'emploi et le logement sur les territoires.

La complémentarité entre CILGERE et ACL PME, en termes d'entreprises, de métiers et d'expertises permettra de répondre pleinement à ces objectifs et d'améliorer ainsi la qualité et l'étendue des services rendus aux entreprises et aux salariés, en particulier pour les Petites et Moyennes Entreprises (PME).

### **L'alliance d'un acteur national majeur et d'un acteur national spécialisé dans les services aux PME**

Avec 2 500 entreprises adhérentes, ACL PME a tissé un lien privilégié avec les Petites et Moyennes Entreprises sur l'ensemble du territoire national, y compris dans les départements d'Outre-mer, au travers d'un Réseau interprofessionnel de 48 représentations CGPME. Son patrimoine locatif développé par son ESH et sa SA immobilière est constitué de 1 300 Logements en Ile de France et Rhône-Alpes.

CILGERE est l'interlocuteur de 8 500 entreprises de toutes tailles et de tous secteurs d'activité. Il leur assure un service de proximité grâce à ses 18 implantations et au partenariat fort avec le Réseau de la Fédération Française du Bâtiment et ses 83 bureaux implantés en Métropole et dans les DOM.

CILGERE s'appuie sur son pôle immobilier constitué d'une filiale de locatif intermédiaire et du Réseau BATIGERE. Ce dernier s'organise autour de 14 Entreprises Sociales pour l'Habitat (ESH), une Association et deux coopératives d'HLM, regroupant ainsi un parc locatif de plus de 100 000 logements situés dans 7 régions, dont l'Ile de France.

Le positionnement de CILGERE est renforcé par 2 pactes de coopérations stratégiques en Rhône-Alpes et en Martinique conclus avec :

- Entreprises-Habitat dont le Siège est à Lyon. Ce CIL dispose de 12 Agences en Rhône-Alpes, Franche Comté et Ile de France et, sur ces territoires, d'un patrimoine immobilier au travers de ses 3 filiales ESH et de sa SA immobilière.
- le CIL de la Martinique dont le siège social est à Fort-de-France. Ce CIL s'appuie sur sa filiale HLM OZANAM et son patrimoine immobilier de 9500 logements.

### Un pôle d'excellence consolidé : l'offre de services logement aux PME

La fusion entre les deux CIL consolidera leur ancrage territorial ainsi que l'offre des services aux petites et moyennes entreprises, en s'appuyant sur l'expertise développée par ACL PME avec le Réseau de la CGPME ainsi que sur l'engagement déjà existant de CILGERE auprès des PME.

Le pôle d'excellence ainsi renforcé auprès des PME et dans les DOM viendra compléter les pôles déjà développés par CILGERE dans les domaines de l'Energie et du Bâtiment et des Travaux Publics.

### Un acteur majeur du logement social, de dimension nationale, plus proche encore des territoires et des entreprises

Le logement est une affaire de territoires, où l'on construit, où les entreprises sont présentes et où s'expriment les besoins de leurs salariés en termes :

- d'accès au logement locatif social, à une offre locative intermédiaire, à des solutions d'hébergement temporaire
- d'accompagnement pour devenir propriétaire et pour faciliter leur mobilité géographique
- d'assistance en cas de difficulté d'accès ou de maintien dans leur logement.

C'est aussi sur les territoires que l'on développe, avec les instances et acteurs locaux, toutes les collaborations visant à amplifier les moyens d'intervention et à imaginer des solutions innovantes pour bien se loger.

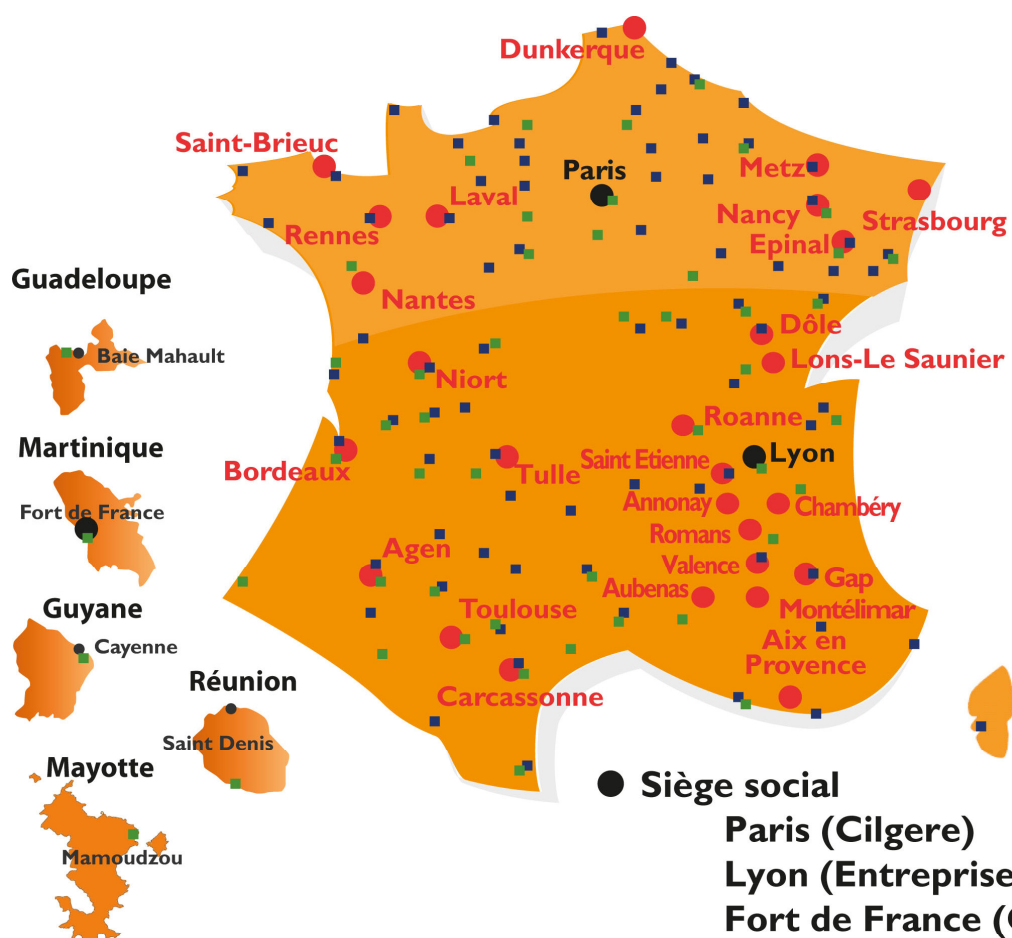
Le futur ensemble fusionné, CILGERE ACL PME, allié à ses partenariats stratégiques, bénéficie d'un remarquable maillage territorial et de la présence dans les départements de deux grandes organisations professionnelles : la Fédération Française du Bâtiment et la CGPME. Il constitue un acteur de tout premier plan qui représentera près de **15% de l'activité d'Action Logement** et servira **15 000 entreprises** en aidant **64 000 familles de salariés par an**.

### Un pôle immobilier de 130 000 logements

Les chiffres consolidés 2012 résultants de cette fusion et des coopérations stratégiques donnent toute la mesure du poids de cet ensemble dans la Profession et de sa capacité d'intervention pour produire plus de logements et, ainsi, mieux accompagner les salariés. Avec un objectif annuel de construction de 2800 logements, dont 1000 en Ile de France, 600 en Rhône-Alpes et 350 en Martinique, ce nouvel ensemble prendra une part active dans le développement des logements sociaux et intermédiaires sur les territoires, avec une attention particulière pour le logement des jeunes actifs.

Forts de cette capacité financière, immobilière et de cette exceptionnelle implantation territoriale, CILGERE/ACL PME et ses partenaires constitueront l'un des tout premiers acteurs du logement social en France, au service des entreprises et de leurs salariés.

## IMPLANTATIONS DE L'ENSEMBLE CILGERE, ACL PME, ENTREPRISES-HABITAT et CIL DE LA MARTINIQUE



- **Siège social**
  - Paris (Cilgere)
  - Lyon (Entreprises-Habitat)
  - Fort de France (Cil de la Martinique)
- **27 délégations régionales**
  - des implantations dans les 5 DOM
  - **83 Bureaux FFB**
  - **48 Bureaux CGPME**

### CHIFFRES CLES

#### Pôle services Action Logement

- 15 000 entreprises clientes
- 560 millions d'euros de ressources
- 64 000 familles aidées
- 92 000 logements réservés aux salariés
- 450 collaborateurs

#### Pôle immobilier

- patrimoine locatif de 130 000 logements
- objectif annuel de construction de 2800 logements
- 450 logements vendus annuellement aux locataires
- 2230 collaborateurs
- Territoires d'implantation : Ile de France, Rhône-Alpes, Nord, Est, Sud-ouest et Martinique.

### CONTACT :

**Marie Claire Chemidling**  
Tél : 06.76.93.65.59  
[marie-claire.chemidling@cilgere.fr](mailto:marie-claire.chemidling@cilgere.fr)